



Kupní smlouva
„Navýšení kapacity základního vzdělávání při ZŠ TGM v Praze 7 -
dodávka nábytku – etapa I.“
č. 2020/OIVZ/012

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kupující: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, Praha 7, 170 00
IČO: 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jako „Kupující“)

a
Prodávající: **MY DVA group, a.s.**
zastoupený: Miroslav Pszczólka, statutární ředitel
sídlo: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15924
IČO: 290 30 684
DIČ: CZ29030684
bankovní spojení: Citibank Europe Praha
č. účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jako „Prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“):

Tato Kupní smlouva č. 2020/OIVZ/012 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0501/20-R z jednání č. 42 ze dne 4. 8. 2020.

Preamble

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Navýšení kapacity základního vzdělávání při ZŠ TGM v Praze 7 - dodávka nábytku – etapa I.**“. Kupní smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou prodávajícího ze dne 29. 7. 2020, který splnil všechny zadávací podmínky, a podle výsledku hodnocení nabídek byla jeho nabídka hodnocena nejlépe.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této Kupní smlouvy je vybavení právě rekonstruovaných půdních prostor objektu školy ZŠ T.G. Masaryka volným mobiliářem (jedná se stavebně o etapu A a C projektové dokumentace), na adrese Ortenovo náměstí 1275/34, Praha 7 – Holešovice. Přesný počet a specifikace dodávky jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této Kupní smlouvy.



- 1.2 Předmětem Kupní smlouvy je vybavení půdního prostoru ZŠ TGM volným mobiliářem. Volným mobiliářem, jsou míněny školní lavice a židle, katedry vč. židlí, skříňky umožňující uskladnění žákovských prací, vybavení kabinetu stoly, kancelářskými židlemi, uzamykatelnými skříněmi, vybavení šatny skříňkami a vybavení hygienického zázemí ve 4.NP.

Předmětem Kupní smlouvy (dále také jen „VZ“) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých Prodávající věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu splnění dodávky dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při výrobě a dodávce výrobků obdobného charakteru.

- 1.3 Prodávající se zavazuje koordinovat dodávku volného nábytku s probíhajícími dokončovacími stavebními pracemi v místě plnění tedy v objektu školy. Předmět Kupní smlouvy musí být dokončen a předán nejpozději ke dni 28. 8. 2020.
- 1.4 Přesná cenová specifikace dodávky je uvedena v přílohách této Kupní smlouvy, č. 1 Cenová nabídka – oceněná Cenová specifikace a č. 2 Dokumentace pro provádění stavby - ZŠ T.G. Masaryka – rekonstrukce půdního prostoru – boční křídla – interiérové řešení, kde je konkrétně uvedeno rozmístění konferenčního nábytku včetně ceny a technické specifikace.
- 1.5 Prodávající se zavazuje v této Kupní smlouvě specifikovaný předmět koupě dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této Kupní smlouvě.
- 1.6 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této Kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.7 Prodávající se zavazuje předmět koupě zhotovit a dodat řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při zhotovování předmětu koupě je Prodávající vázán pokyny Kupujícího. Prodávající se zavazuje, že při zhotovování předmětu koupě použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 1.8 Kupující je oprávněn požadovat změny předmětu koupě s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Kupní smlouvě. Smluvní strany se v tomto případě zavazují postupovat v souladu s touto Kupní smlouvou a s ust. § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
- 1.9 Jakékoliv změny předmětu koupě podle odst. 1.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Kupní smlouvy sjednána dodatkem ke Kupní smlouvě dle čl. 8. odst. 8.6 této Kupní smlouvy.
- 1.10 Prodávající prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Kupní smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.



- 1.11 Projekt bude čerpat z dotačního titulu OPP růst ČR pod názvem „projekt **Navýšení kapacity základního vzdělávání při ZŠ TGM v Praze 7- dodávka nábytku, reg. č. CZ.07.4.67/0.0/0.0/18_062/0001399**“

Čl. 2 Cena předmětu koupě

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 Cenová nabídka – oceněná cenová specifikace Smlouvy:

Cena celkem bez DPH		939 000 Kč
DPH 21%		197 190 Kč
Cena celkem s DPH		1 136 190 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s balením a dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady Prodávajícího, nutné ke zhotovení a dodávce celého předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě a s parametry specifikovanými v projektové dokumentaci a této Kupní smlouvě.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a cenovou specifikací vypracovanou projektovým ateliérem **DES Praha, s.r.o.**, Terronská 880/58, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 272 31 151.

Čl. 3 Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen uhradit za předmět koupě dle této Kupní smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této kupní smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané Prodávajícím na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn fakturovat dokončené ucelené části dodávky dle této kupní smlouvy (dokončená podlaží, popř. dokončené jednotlivé místnosti).
- 3.2 Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, číslo této Kupní smlouvy a nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. 5 této Kupní smlouvy.
- 3.3 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění nebo ucelené části dodávky daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž plnění se považuje za uskutečněné dnem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí dodávky nebo její části dle této Kupní smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku prodávajícího dodat předmět plnění bez vad a nedodělků a zajištění jakosti dodávky po dobu záruky, a to:

Smluvní strany se dohodly na **zádržném** ve výši **100 000Kč** z dohodnuté ceny dodávky dle čl. 2 odst. 2.1 této Kupní smlouvy na zajištění splnění dodávky bez vad a nedodělků. Zádržné bude zúčtováno proti poslednímu daňovému dokladu, faktuře, který toto zúčtování umožní. Zádržné na zajištění splnění dodávky bez vad a nedodělků ve výši



100 000 Kč bude Kupujícím Prodávajícimu uhrazeno do 21 pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání celé dodávky. O odstranění vad bude sepsaný oboustranně podepsaný protokol.

- 3.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaných věcí, je Prodávající oprávněn fakturovat pouze odsouhlasené počty dodávky, které jsou předmětem plnění.
- 3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícimu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícimu.
- 3.7 Kupující nebude poskytovat Prodávajícimu zálohu.

Čl. 4

Místo plnění, dodací lhůta

- 4.1. Místo plnění je pozemek parcelní číslo 630/1, k. ú. Holešovice, obec Praha, jehož součástí je budova č. p. 1275 na adrese Ortenovo náměstí, č. p. 1275/34, Praha 7.

- 4.2. **Doba plnění**

Termín zahájení plnění, výroba, příprava: neprodleně od účinnosti smlouvy
Termín zahájení dodávek: **15. 8. 2020**
Termín dokončení plnění: **do 4 týdnů od termínu zahájení plnění
nejpozději však do 31. 8. 2020**

Kupující si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení stavebních prací v objektu školy dle stavební připravenosti. O této skutečnosti je Kupující povinen Prodávajícího informovat nejpozději 14 dní před termínem zahájení dodávek.

Čl. 5

Realizace plnění / dodávky

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí dodávky v místě plnění dle čl. 5 odst. 5.1 této Kupní smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků.
- 5.2 Prodávající se zavazuje Kupujícimu dodat předmět plnění v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného Kupujícím a smontovat a instalovat. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícimu náležitou součinnost.
- 5.3 Kupující má právo kontroly dodávky dle této kupní smlouvy kdykoliv v průběhu dodávky a montáží. Kontrola se soustředí na jakost dodaných materiálů a provedení dodávky.
- 5.4 Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání a termínu pro jejich odstranění a soupis dokladů předávaných s dodávkou.
- 5.5 Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí předmětu plnění dodávky, nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí, zkontroluje, co do množství a kvality. Pokud



předmět plnění bude při přejímce vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto kupní smlouvou, vzniká Kupujícímu právo z vadného plnění.

- 5.5.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Kupní smlouvy má Kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.
 - 5.5.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením Kupní smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od Kupní smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí Prodávající při oznámení vady plnění.
 - 5.5.3 Neodstraní-li Prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.
- 5.6 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zajistit vstup na místo plnění a možnost provádění dodávky a montáže dle této Kupní smlouvy a s dodavatelem stavebních prací zajistit koordinaci a optimalizaci termínů montáže a instalace plnění. Po ukončení dodávky je Prodávající povinen vyklidit pracoviště nejpozději ke dni splnění dodávky.
 - 5.7 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník Prodávající povede ode dne předání pracoviště až do odevzdání dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě Kupujícího.
 - 5.8 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost při předání rizik BOZP koordinátorovi dodavatele stavby.
 - 5.9 Prodávající při podpisu této Kupní smlouvy se zavazuje, prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Prodávající je povinen udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **2 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Prodávající se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data účinnosti této Kupní smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Kupní smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu ho udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.

Čl. 6 Záruční doba

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. 1 této Kupní smlouvy záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 6.2 Prodávající zaručuje Kupujícímu, že plnění dle této Kupní smlouvy si po dobu poskytnuté záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.3 V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle odst. 6.1 tohoto článku oznámí mu tyto vady Dodavatel. Dodavatel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení Kupujícího, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje prokazatelné zaslání oznámení vady e-mailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně Prodávajícího:



Čl. 7 Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání plnění dle čl. 4 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení. Prodávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost dle čl. 6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- 7.3 V případě, že Prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Kupující oprávněn požadovat a Prodávající v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**.
- V případě, že Prodávající nevyklidí pracoviště ve lhůtě dohodnuté v čl. 5 odst. 5.6 této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení s vrácením pracoviště.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávající povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
- 7.5 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 Kupní smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklých při plnění závazků a ujednání této Kupní smlouvy je přípustné.
- 7.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.8 V případě, že je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této Kupní smlouvy déle než 15 dní, je Kupující oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením se Kupní smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Kupní smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.



- 8.3 Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Kupní smlouvy a konstatují, že v Kupní smlouvě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Jakékoliv změny předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostí vyplývajících z této Kupní smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této Kupní smlouvě.
- 8.7 Prodávající není oprávněn pověřit dodáním plnění dle této Kupní smlouvy ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.8 Prodávající se zavazuje, že při dodávce neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 8.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Prodávajícího:
Miroslav Pszczólka, [REDACTED]
- 8.10 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Prodávajícího:
[REDACTED]
- 8.11 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Kupujícího:
Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7,
[REDACTED]
- 8.12 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Kupujícího:
[REDACTED]
- 8.13 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této Kupní smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14 Tato Kupní smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 4 výtisky a Prodávající obdrží 2 výtisky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



8.15 Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka – oceněná Cenová specifikace volného nábytku
- Příloha č. 2 Dokumentace pro provádění stavby – ZŠ T.G. Masaryka – rekonstrukce půdního prostoru – boční křídla – interiérové řešení

V Praze dne 6. 8. 2020

Kupující:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne 5. 8. 2020

Prodávající:

.....
MY DVA group a.s.
Miroslav Pszczólka
statutární ředitel